

东丽区张贵庄路（整理储备）增兴窑 7 号地 地块土壤污染状况调查报告

委托单位：天津市滨海万新投资开发建设有限公司

报告编制单位：天津博成瑞达环境科技发展有限公司

编制日期：2021 年 6 月

该地块位于天津市东丽区万新街道，东至沙柳南路，南至方山道，西至柳青路，北至悦山道，调查总面积为 45170.4m²，现状为空地，未来规划用地性质为居住用地。

本地块 2002 年时地块内存在两条沟渠，分别为西北角的斜向沟渠和中部南北向的纵向沟渠，均靠雨水补给，主要以防汛为主兼有灌溉功能，整宗地块被纵向沟渠分割。纵向沟渠以西主要为菜地和大棚，主要种植黄瓜等蔬菜，存在施肥和喷洒农药的情况，灌溉水为地下井水和沟渠水；同时大棚采用燃煤取暖；地块北部存在一个废品回收站，主要回收门窗、废铁等村民生活常见的废品。纵向沟渠以东为闲置空地和养殖场，养殖场主要以养猪为主，少量养鸡。至 2005 年时纵向沟渠以西的南侧边界处新建了仓库；纵向沟渠以东，养殖场规模增大并新建了仓库；同年纵向沟渠已经填埋，填埋土为拆房土。2009 年时，地块南侧出现废品回收站，2011 年时地块南侧出现大面积堆煤情况，其余区域未发生明显变化。2011-2016 年间，地块南侧区域存在部分建筑物加建，至 2017 年时间，地块内原存在的建筑物基本以拆除完毕，2018 年时地块中存在较多堆土（均为拆房土），部分区域存在苫盖，大面积区域已闲置。2020 年时地块中的西北向沟渠已填埋，填土来自拆房土和地铁开挖土方。现今地块已平整完毕，构筑物均已拆除。受土地使用权人天津市滨海万新投资开发建设有限公司委托，我公司天津博成瑞达环境科技发展有限公司对东丽区张贵庄路（整理储备）增兴窑 7 号地地块开展土壤污染状况调查工作。

地块周边 800m 范围内历史潜在污染源主要为历史上存在的生产型企业、部分仓库、鸿福钢材市场，现已全部拆除或停产。生产型企业包括：福林精细化工厂、鑫钰源制衣有限公司、恒通换热成套设备有限公司、专用电机厂、津华包装工业有限公司等 29 个生产型企业；油库包括：东郊油库；仓库包括：一轻局仓库、天津市人民印刷厂储运服务部、棉三仓库。地块周边现状潜在污染源包括：家宜驾校、津东电梯配件厂、一轻局仓库、天津市人民印刷厂储运服务部、天津尚优市政工程有限公司、天津空滤汽车滤清器科技有限公司。

经对地块及周边污染识别表明，地块内土壤和地下水应关注的潜在污染物主要为砷、铜、镍、汞和铅等重金属、苯系物、苯并[a]芘等多环芳烃、石油烃（C₁₀-C₄₀）、农药、酞酸酯、地下水常规指标和微生物指标。

该地块共布设土壤采样点位 17 个，采样深度 0.20m-9.80m 米，共采集土壤样品 70 组，土壤平行样 10 组；布设地下水监测井 10 口，深度为 5.00-10.00 米，共采集地下水样品 10 组，地下水平行样 3 组。

土壤样品分析结果表明，土壤样品的 pH 值范围在 8.15-9.73 之间，土壤偏碱性；土壤中检出砷、铜、镍、汞、铅、镉共 6 种重金属，乙苯、间,对-二甲苯和邻二甲苯共 3 种苯系物，苯并[a]蒽、蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽和萘共 6 种多环芳烃，邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯和石油烃（C₁₀-C₄₀）；其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。上述检出物均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地的土壤风险筛选值。

地下水样品检测结果表明，地下水的 pH 值范围为 7.11-8.18，符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准限值；地下水中检出了砷、镉、镍共 3 种重金属、常规指标（氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、耗氧量、溶解性总固体、pH 值、氯化物）和微生物指标（总大肠菌群、菌落总数），其它检测污染物的最大检出浓度均低于相应的方法检出浓度。除常规指标外，我们关注的地下水中检出的重金属符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类限值标准。综合评价地下水为 V 类，V 类指标为常规指标（溶解性总固体、氯化物、耗氧量、氨氮）和微生物指标（总大肠菌群、菌落总数）。

综上所述，天津市东丽区增兴窑 7 号地地块土壤和沉积物中检出污染物含量均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地的土壤风险筛选值；在本项目地下水不涉及饮用的情况下，我们重点关注的地下水中检出污染物含量均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准限值。本地块内土壤和地下水等的环境质量现状对人体健康风险可忽略，符合未来规划为居住用地的环境质量要求。