

津南区辛庄示范镇配套小学建设工程地块 土壤污染状况调查报告

建设单位：天津市津南区辛庄镇人民政府

报告编制单位：天津博成瑞达环境科技发展有限公司

2020年9月

津南区辛庄示范镇配套小学建设工程地块位于天津市津南区辛庄镇，东至鑫怡路，南至永胜道，西至空地，北至空地，土地总面积 32350 m²，现状为空地，未来规划用地性质为教育科研用地。

该地块历史上主要作为农田与居住区，2005 年地块西部曾存在有木材加工厂，地块西北角存在有小型堆煤区域；2010 年木材加工厂已全部拆除；2014 年小型堆煤区域已清除完毕；2015 年地块内存在拆迁后的渣土和建筑垃圾；2019 年地块内渣土和建筑垃圾已全部清运完毕；2020 年本地块作为临近地块回填土存储区域且堆土苫盖完毕，截止目前地块内已全部拆除完毕，已场清地平。受土地建设单位天津市津南区辛庄镇人民政府委托，我公司天津博成瑞达环境科技发展有限公司开展该地块土壤污染状况调查工作。

地块周边 1000m 范围内历史上分布有津南拔管厂、津南农业局试验田、白塘口钢材市场、木材加工厂、天津大道辛庄服务区中国石化加油站、东港石油加油站、津沽路中国石化加油站、垃圾填埋区域（2020 年初已清运回填完毕）。目前天津大道辛庄服务区中国石化加油站、东港石油加油站、津沽路中国石化加油站仍在使

用。经对地块及周边污染识别分析表明，地块内土壤和地下水应关注的潜在污染物主要为砷、镍、汞和铅等重金属、多环芳烃、石油烃（C10-C40）、农药、酞酸酯类污染物、甲基叔丁基醚以及 COD 等水常规指标。

该地块共布设土壤监测点位 9 个，采样深度 0.20-6.00 米，共采集土壤样品 43 组（含平行样 3 组），全部送检；布设地下水监测孔 4 口，深度为 4.00-6.00 米，共采集地下水样品 5 组（含平行样 1 组）。

土壤样品分析结果表明，pH 值为 7.64-8.55，偏碱性。送检的土壤样品共检出了砷、镉、铜、镍、铅、汞，含量分别为 4.61-19.1mg/kg、0.07-0.20mg/kg、13.00-38.00mg/kg、18.00-60.00mg/kg、16.00-51.00mg/kg、0.0156-0.177mg/kg，石油烃（C10-C40）检出值最小值低于检出限，检出值最大值为 35mg/kg，其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。以上检出污染物均未超过《土壤环境质量建设用

地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）中第一类用地的土壤风险筛选值。

地下水样品检测结果表明，除常规指标外，其它检出污染物砷、铜、镍、铅，

含量均未超过《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) IV 类标准限值,石油烃(C10-C40)检出浓度低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》(2020年3月)中的第一类用地筛选值。

综上所述,津南区辛庄示范镇配套小学建设工程地块土壤中检出污染物含量均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)(GB36600-2018)》中第一类用地的土壤风险筛选值,地下水中检出重金属含量均低于《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) IV 类标准限值,石油烃(C10-C40)含量未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》(2020年3月)中的地下水污染风险管控筛选值,对人体健康风险可忽略,符合未来规划为教育科研用地的土壤环境质量要求。