**天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17相关配套设施**

**地块-洪江道与梅林北路交口110KV变电站地块**

**土壤环境初步调查报告**

**（主要内容）**

项目单位：天津市河西区土地整理中心

报告编制单位：天津博成瑞达环境科技发展有限公司

二〇一八年十一月

# 概况

为降低地块土壤环境风险、满足地块后续开发要求，受天津市河西区土地整理中心委托，本公司对天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17及相关配套设施地块-洪江道与梅林北路交口110KV变电站地块开展环境调查工作。

本项目调查区域为天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17及相关配套设施地块-洪江道与梅林北路交口110KV变电站地块，总面积7265.7m2，四至范围为：东至梅林路，西至拟建停车场，南至拟建公交首末站，北至洪江道。地块规划用地性质为供应设施用地。

# 第一阶段场地环境调查

## 场地土地使用历史概况

我们调查地块为原天津玛钢厂部分厂区，包含部分厂房，我公司所调查的项目整体地块涉及到的厂房主要包括精铸、模具车间、模具库、半成品库、砂轮车间、砂轮规划用地、受件热处理车间、热挂锌车间、清理车间、部分进厂线路，总空机站，木模车间车间、机械铸造车间，手工铸造车间、清砂车间等。

根据天津玛钢厂总平面图可知：洪江道与梅林北路交口110KV变电站地块内主要包括部分进厂线路，总空机站，木模车间车间和模具车间。

根据Google Earth历史卫星影像可知：洪江道与梅林北路交口110KV变电站地块自2000年以来，场地内大部分为厂房车间，包含少量绿地及厂区内部道路；2005年开始地块北侧开始修整，到2007年地块平整整改为厂区内部绿地；直到2014年地块内及周边厂房拆除，部分未清运的建筑垃圾散落在地块内，自此地块闲置，在拆迁过程中，为施工便捷，业主在地块北侧及东侧修建临时公路；从2017年至今，地块内杂草丛生，全场地基本被杂草全部覆盖。

## 场地土地利用现状

经过现场踏勘和调查访问，目前场地内全部为荒地，长满杂草，场地内盖有防尘网，部分地区堆有未清运建筑垃圾，地势不平。

## 场地未来用地规划

总面积7265.7m2，地块规划用地性质为供应设施用地。

## 场地周边土地利用概况

项目组走访得知，场地地块周边800米范围内，存在24个敏感目标，包括：住宅小区、学校、医院、养老院等。

项目组走访得知，场地地块周边800米范围内，存在20个潜在污染源，包括：医院、食品加工厂、汽车修理厂、企业仓库等。

# 第二阶段场地环境调查

## 现场采样

本项目依据《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2014）的要求设置采样点。

洪江道与梅林北路交口110KV变电站共布共布设 2 个土壤监测点，1 个地下水监测点。本次共送检土壤样品16份（包括平行样2份），地下水样品2份（包括含平行样1份）。

## 检测结果分析

应甲方要求加测钒、铍、锑、钴等四项重金属及多氯联苯。

1. 土壤

重金属：钒、铜、镍、锑、铅、镉、铍、砷、钴、汞共10项重金属均有检出但均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第二类用地的筛选值。

有机物：土壤样品中共检出20种有机物均未超过相应的标准筛选值

1. 地下水

重金属：地下水样品中，铜、镍、锑、砷、钴、钒等6种重金属指标均有检出。但铜、镍、锑、砷、钴等重金属检出浓度均未超出《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)Ⅳ类水限值，钒的检出值符合《EPA 区域筛选值》（RSL-2018）中地下水筛选值

有机物：共检出1种有机物。该地块在地下水样品中检出有机物为C10-C40，检出值均未超过《生活饮用水卫生标准》（ GB5749-2006）中石油类的限值。

# 调查结论

本地块环境调查共布设3个土壤监测点，1个地下水监测点。监测指标包括：pH值，六价铬、钒、铜、镍、锑、铅、镉、铍、砷、钴、汞，挥发性有机物（VOCs），半挥发性有机物（SVOCs），有机农药类、多氯联苯、总石油烃（TPH）。

土壤调查结论：

土壤样品中，重金属和有机物的检出浓度均未超过相应标准的风险筛选值。

地下水调查结论：

地下水样品中，地下水中重金属和有机物检出浓度均未超过相应标准的限值和风险筛选值。

综上所述，天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17相关配套设施地块-洪江道与梅林北路交口110KV变电站地块土壤和地下水的环境现状符合开发利用为供应设施用地的要求，地块的环境质量对人体健康影响的风险可接受。不需要进一步开展土壤环境详细调查。

# 建议

本项目地块未来规划性质为：供应设施用地，地块按照二类用地相关标准对污染物进行风险筛选，本报告结论只适用于现有用地规划条件。若地块用地规划条件发生改变，则需要进行重新风险筛选。