天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17相关配套设施地块-洪江道停车场地块土壤环境初步调查报告

（主要内容）

项目单位:天津市河西区土地整理中心

报告编制单位：天津博成瑞达环境科技发展有限公司

二〇一八年十一月

# 概况

为降低地块土壤环境风险、满足地块后续开发要求，受天津市河西区土地整理中心委托，对天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17及相关配套设施地块-洪江道停车场地块开展环境调查工作。

本项目调查区域为天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17及相关配套设施地块-洪江道停车场地块，总面积6555.8m2，四至范围：东至拟建110KV变电站，南至拟建公交首末站，西至拟建商场，北至洪江道。块规划用地性质为交通场站用地。

# 第一阶段场地环境调查

## 场地土地使用历史概况

我们调查地块为原天津玛钢厂部分厂区，包含部分厂房，我公司所调查的项目整体地块涉及到的厂房主要包括精铸、模具车间、模具库、半成品库、砂轮车间、砂轮规划用地、受件热处理车间、热挂锌车间、清理车间、部分进厂线路，总空机站，木模车间车间、机械铸造车间，手工铸造车间、清砂车间等。

根据天津玛钢厂总平面图可知，洪江道停车场地块仅涉及到手工铸造车间、模具库、小部分进场电气线路和空地以及厂区内马路等。

依据Google Earth 历史卫星影像可知：洪江道停车场地块内建筑物2014 年全部拆迁完毕，2015 年场地内新修道路完成且场地北侧邻近新修道路。现在场地内为荒地，长满杂草，盖有防尘网，部分区域存在少量拆迁垃圾。

## 场地土地利用现状

经过现场踏勘和调查访问，该地块目前为荒地，长满杂草，场地内盖有防尘网，部分地区堆有建筑垃圾。

## 场地未来用地规划

总面积6555.8m2，该地块规划性质为交通场站用地。

## 场地周边土地利用概况

项目组走访得知，场地地块周边800米范围内，存在25处敏感目标，主要包括住宅、培训机构、广场等。

项目组走访得知，场地地块周边800米范围内，存在19处潜在污染源，主要包括中国电子科技集团公司、油毡厂宿舍仓库等。

# 第二阶段场地环境调查

## 现场采样

本项目依据《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2014）的要求设置采样点。

洪江道停车场地块共布设共布设2个土壤监测点，1个地下水监测点（水井兼采土样）。本次共送检土壤样品16份（包括平行样3份），地下水样品1份。

## 检测结果分析

应甲方要求加测钒、铍、锑、钴等四项重金属及多氯联苯。

1. 土壤

重金属：钒、铜、镍、锑、铅、镉、铍、砷、钴、汞共10项重金属均有检出但均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）的标准第二类用地风险筛选标准。

有机物：土壤样品中共检出9种有机物均未超过相关标准的筛选值。

1. 地下水

重金属：地下水样品中，铜、镍、锑、砷、钴、钒等6种重金属指标均有检出。铜、镍、锑、镉、砷、钴，检出值均未超过《地下水质量标准》（GB14848-2017）IV 类限值，钒的检出值未超过《EPA 区域筛选值》（RSL-2018）的自来水筛选值。

有机物：无有机物检出。

# 调查结论

本项目场地内共布设2个土壤监测点，1个地下水监测点（水井兼采土样）。监测指标包括：pH值，六价铬、钒、铜、镍、锑、铅、镉、铍、砷、钴、汞，挥发性有机物（VOCs），半挥发性有机物（SVOCs），有机农药类、多氯联苯、总石油烃（TPH）。

土壤调查结论：

土壤样品中，重金属和有机物的检出浓度均未超过相应标准的风险筛选值。

地下水调查结论：

地下水样品中，地下水中重金属和有机物检出浓度均未超过相应标准的限值和风险筛选值。

综上所述，天津市河西区陈塘科技商务区F10至F17及相关配套设施地块-洪江道停车场地块土壤和地下水的环境现状符合开发利用为交通场站的要求，地块的环境质量对人体健康影响的风险可接受。不需要进一步开展土壤环境详细调查。

# 建议

本项目地块未来规划性质为：交通场站用地，地块按照二类用地相关标准对污染物进行风险筛选，本报告结论只适用于现有用地规划条件。若地块用地规划条件发生改变，则需要进行重新风险筛选。